Centro Cultural Tijuana



COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.	**Fecha de clasificación:**	30 de septiembre de 2024
	Área:	Coordinación Operativa de la Subdirección de Administración
	Información reservada:	
	Periodo de reserva:	
	Fundamento legal:	
	Ampliación del periodo de reserva:	
	Confidencial:	01.- ARI 008 2024 C1 02.- ARI 012 2024 C1 03.- ARI 127 2024 C1 04.- ARI 221 2024 C1 05.- ARI 222 2024 C1 06.- COP 009 2024 C1
		Se testan los datos: A) Firma
	Fundamento legal:	Artículo 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública
	Motivación:	Se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento del titular
	Rúbrica del titular del área:	**Beatriz Martha García Valdez** Coordinadora Operativa de la Subdirección de Administración.
	Fecha de desclasificación:	
	Rúbrica y cargo del servidor público que desclasifica:	
	Fecha y número de Acuerdo del Comité de Transparencia	Punto 3 de la sexta sesión extraordinaria celebrada el 18 de octubre de 2024.

CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-127-2024-C1 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO",** Y POR OTRA PARTE LA **C. IRENE FERNANDA ALVAREZ CRUZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL ARRENDATARIO"**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

I. EN FECHA **06 DE MARZO DE 2024, CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-127-2024,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO LA **SALA DE ESPECTÁCULOS DE "EL CENTRO"** PARA LLEVAR A CABO DOS EVENTOS DENOMINADOS ***"ALICIA EN EL PAÍS DE LAS MARAVILLAS" Y "EL CASCANUECES"***, EVENTOS QUE TENDRAN FECHA DE REALIZACION EL **16 DE JULIO Y 16 DE DICIEMBRE RESPECTIVAMENTE**.

II. EN **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, SE PACTO, QUE "**EL ARRENDATARIO"**, PAGARIA POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO EL MONTO DE **$70,000.00 M.N. (SETENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

D E C L A R A C I O N E S:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE REALIZAR UNA MODIFICACION A LA CLAUSULA TERCERA DE **"EL CONTRATO ORIGINAL",** PARA ADICIONAR EL PAGO, POR EL ARRENDAMIENTO PARA REALIZAR CUATRO HORAS DE ENSAYO EL LUNES 15 DE JULIO.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S:

PRIMERA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. –
"EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, EL MONTO DE **$86,000.00 M.N. (OCHENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EL CUAL DEBERÁ REALIZAR DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE TABLA:

FECHA/CONCEPTO		**COSTOS**
TARIFA POR FUNCIÓN		$35,000.00 M.N.
COSTO POR 1 FUNCIÓN - (MARTES 16 DE JULIO DE 2024)		$35,000.00 M.N.
COSTO POR 1 FUNCIÓN -(LUNES 16 DE DICIEMBRE DE 2024)		$35,000.00 M.N.
ENSAYO DE 4 HORAS - (LUNES 15 DE JULIO DE 2024), 16:00 A 20:00 HORAS.		$16,000.00 M.N.
	SUBTOTAL	$86,000.00 M.N.
	IVA	$6,880.00 M.N.
	TOTAL	$92,880.00 M.N.

UNA VEZ EFECTUADO EL PAGO, Y A SOLICITUD DE **"EL ARRENDATARIO"**, SE EXPEDIRÁ LA FACTURA CORRESPONDIENTE, CON LOS DATOS PROPORCIONADOS POR EL MISMO.

TERCERA. - "LAS PARTES" CONVIENEN QUE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"** QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE **"LAS PARTES"** EN TALES TÉRMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 24 DE JUNIO DE 2024.

"EL CENTRO" **IDATARIO"**

DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA
DIRECTORA GENERAL

C. [redacted] NDA ALVAREZ UZ

TESTIGOS

C. P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ
SUBDIRECTORA
DE ADMINISTRACIÓN

LIC. JORGE MEDINA PADILLA
SUBDIRECTOR
DE PROMOCIÓN CULTURAL

LIC. SUGHEY IBARRA REAL
GERENTA
DE PROMOCION DE ESPECTACULOS

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO ARI-127-2024-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-127-2024** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, Y LA **C. IRENE FERNANDA ALVAREZ CRUZ.**